

公募型指名競争入札参加申請要領

下記の工事について公募型指名競争入札を実施するので、入札参加を希望する場合は、必要書類を所定期日までに提出してください。

令和8年9月7日

社会福祉法人 厚生福祉会
理 事 長 小川 幸男

1 入札に対する事項

- (1) 工 事 名 幼保連携型認定こども園青戸福祉 空調機入替工事
- (2) 工事場所東京都葛飾区青戸3丁目202-1、202-1-1（地番） 幼保連携型認定こども園青戸福祉
- (3) 発 注 者 社会福祉法人 厚生福祉会 理事長 小川幸男
- (4) 最低価格制限あり
- (5) 予定工期契約締結の日から令和9年2月末日まで（ただし、資材入荷の遅延等やむを得ない事情がある場合は、発注者との協議のうえ最長で令和9年3月末日まで延長できるものとする。既存園の保育運営に配慮し、土日祝日を中心とした施工を想定する。屋上への室外機搬入及び設置工事は平日も可とする）
- (6) 工事概要空調設備工事一式（機械設備工事）
 - ・既存空調設備（ビル用マルチエアコン、GHP方式）の撤去及び処分 室外機4台・室内機29台
 - ・空調設備新設工事 GHPエアコン設置（室外機4台・室内機29台、化粧パネル・リモコン等付帯品を含む）
 - ・冷媒配管・電気配線の一部撤去及び新設（既存配管・配線の一部を流用）
 - ・冷媒（フロン類）の回収及び破壊処理、試運転調整
- (7) 施工方法単体企業のみ
- (8) 入札予定日 令和8年10月15日（木）（会場の都合により前後する場合があります）

2 入札参加資格要件

- (1) 公的な承認
 - (ア) 管工事業について建設業法（昭和24年法律第100号）第3条の規定に基づき、管工事業の一般建設業の許可を受けているもの（本工事は空調設備の更新を内容とする管工事であり、下請契約の総額が建設業法上特定建設業の許可を要する金額に満たないため、特定建設業の許可は求めない）
 - (イ) 公告日から入札実施するまでの期間に建設業法による営業停止処分を受けていないもの

(ウ) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定する一般競争入札に参加できないものでないこと

(エ) 東京電子自治体共同運営協議会（東京都）又は千葉県電子自治体共同運営協議会（千葉県）における競争入札参加資格有資格者で、共同格付が管工事において【Cランク以上】（千葉県電子自治体共同運営協議会における資格者はこれに準ずる格付）の資格を有すること

(オ) 東京都競争入札参加者指名停止措置要綱（平成 18 年 4 月 1 日付 17 財経総第 1543 号財務局長決定）又は千葉県建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止期間中でないもの

(カ) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和 62 年 1 月 14 日付 61 財経庶第 922 号）第 5 条又は千葉県暴力団排除条例（平成 23 年千葉県条例第 4 号）に基づく排除措置期間中でないこと

(キ) 葛飾区競争入札参加有資格者指名停止等基準（平成 24 年 10 月 31 日付 24 葛総契第 556 号）に基づく指名停止期間中でないもの

(ク) 葛飾区契約における暴力団等排除措置要綱（平成 24 年 10 月 29 日 24・総契第 539 号区長決裁）に基づく入札参加除外措置を受けていないもの

(2) 財務要件

(ア) 会社更生法または民事再生法の適用を申請した者については、それぞれの法に基づく裁判所からの更生又は再生計画認可決定がされるまでの間にないこと

(3) 工事实績

(ア) 工事案件

・直近 5 年間に当該工事規模同等の空調設備工事（新設または改修）の施工実績を有するもの

(イ) 共通事項：管工事業の資格を持ち、専任の主任技術者を配置すること。ただし、1 級管工事施工管理技士を常駐させる場合には、専任の主任技術者の配置に代わることができる。

(4) その他

- ・緊急を要する際に、工事場所まで車等ですぐに到着し、対応できること
- ・アフターメンテナンス対応が速やかに行える会社であること
- ・保育を継続しながらの工事となるため、振動・騒音・粉塵等に配慮した安全な施工計画を立案できること

3 入札参加申請方法

(1) 本件入札に参加しようとする者は、公募型指名競争入札参加申請書（様式 1）（以下「申請書」という）を社会福祉法人 厚生福祉会 理事長 小川幸男 宛に提出して、入札参加資格の審査を受け、当該資格の有無について確認を受けなければならない。

(2) 申請書には、次に掲げる書類を添付すること。

ア 配置予定技術者調書（様式2） 1部

（社会保険加入関係書類等常時雇用の証となるものの写し、1級管工事施工管理技士合格証明書の写し、または主任技術者資格者証の写しを添付のこと）

イ 施工実績調書（様式3） 1部

（契約書の写し及び工事概要のわかるものを添付のこと。なお、個人情報にかかわる部分は黒塗り等としてかまわない）

ウ 配置予定技術者に関する誓約書（様式4） 1部

エ 直近の経営事項審査結果通知書の写し 1部

（保有している場合のみ添付すること）

オ レターパックプラス（赤） 1部

（お届け先欄に申請者のおところ、おなまえ、電話番号を記入ください）

(3) 申請書等の交付・受付・提出期限・指名通知方法は次のとおりとする。

ア 入札参加希望者への入札参加申込書等の交付

交付及び提出期限：令和8年9月7日（月）から令和8年9月18日（金）まで

交付場所：下記担当者に入札参加申込書等送付希望の旨、メールにて問合せること。なお、メールのタイトルは「幼保連携型認定こども園青戸福祉空調機入替工事について」とすること。

担当：社会福祉法人 厚生福祉会 幼保連携型認定こども園青戸福祉 園長 小島 明子

住所：〒125-0062 東京都葛飾区青戸 3-13-25

E m a i l アドレス：fukushi@kind.ocn.ne.jp

イ 提出方法

申請書及び提出書類1部、提出期限までに届くように郵送または宅配便で送付すること

ウ 指名・非指名通知方法

書類審査後、メールにて通知し、郵送する。

4 入札参加者の指名及び指名取り消し

(1) 指名・非指名通知書は、令和8年9月24日（木）にメールにて通知後郵送する。なお、入札参加資格を有しないと認めた者に対する理由の説明は行わない。

(2) 本件入札に指名された者が次のいずれかに該当するときには、当該指名を取り消すものとする。

ア 2に掲げる事項を満たさなくなったとき。

イ 申請書及びその添付書類について虚偽の記載をしたことが明らかになったとき。

5 現場説明書等の配布

(1) 本件入札に指名された者に対して現場説明書の配布と、設計図書（機器表・仕様書等）の交付を行う。

配布日時：令和8年9月24日（木）

配布方法：現場説明書等（入札通知書・心得書・特約事項・注意事項・入札書・委任状・空調設備機器表・参考図面）は担当者あてに郵送する。質疑書は担当者メールアドレスに送付する。

(2) 対象工事に係る設計図書の質疑応答は、現場説明書に従い当法人所定の質疑応答書で行うものとする。

6 入札日時等

本件の入札日時、入札場所については、現場説明書にて、指名された者に告知する。

7 その他

(1) 申請書等の作成に係る費用は、申請者の負担とする。

(2) 提出された申請書等は返却しない。

8 問い合わせ先

担当：社会福祉法人 厚生福祉会 幼保連携型認定こども園青戸福祉 園長 小島 明子

住所：〒125-0062 東京都葛飾区青戸 3-13-25

E m a i l アドレス：fukushi@kind.ocn.ne.jp

ただし、工事内容等の問合せには応じない。